



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/2261-6/2021.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Székely László települési főmérnök, Dalmadi Zoltán főépítész

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Alaszka Investments Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüzfő, 1491/2 hrsz.-ú. ingatlanon létesítendő vegyes kereskedelmi funkciójú építménnyel kapcsolatban a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2021. augusztus 10-i ülésén napirendi pontként tárgyalta a létesítmény mellé tervezett parkoló közúti kapcsolatának terület felhasználását, az Önkormányzati területek igénybevételét, a tervezet közúti kapcsolat létjogosultságát.

Az előterjesztés tartalmát és mellékleteit vizsgálva a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot nem támogatta, azt a testület elé döntésre nem terjesztette fel.

A bizottsági ülésen részt vevő az Alaszka Investments Kft.-t (4030 Debrecen, Vágóhid u. 4/b. továbbiakban: beruházó) képviselői felajánlották, hogy a döntés elősegítése érdekében az Önkormányzat irattárában fel nem lelhető iratokat (közútkezelői hozzájárulásokat) becsatolják, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készülő előterjesztés a teljes iratanyagot tartalmazza.

Beruházó részéről a Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapujára megküldött iratcsomag, 2021. augusztus 24-én letöltésre került mely az 1. számú melléklet részét képező iratokat tartalmazta.

Az 1. számú melléklet iratait tanulmányozva megállapítható, hogy a **Balatonfüzfő, 1495/2 hrsz.-ú Zöldterület (Z-1 övezet) területre igénybevétel van tervezve**, de tulajdonosi valamint közútkezelői hozzájárulást nem biztosítottak a beruházó részére.

Fontos rögzíteni továbbá, hogy a Balatonfüzfői Vagyonkezelő Kft. részéről valamint Balatonfüzfő Város Polgármestere részéről kiállított nyilatkozatokon és közútkezelői hozzájáruláson ügyintéző és iktatószám feltüntetésre nem került.

Ezen tényeket igazolja a 1. számú melléklet 3. oldala 2017. május 16-i dátummal kiállított nyilatkozat, valamint az. 1. számú melléklet 4. oldala 2017. május 9-i dátummal kiállított közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás.

Az iratok vizsgálatából megállapítható továbbá, hogy a nyilatkozat, a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás is feltehetően tévesen tartalmazza a Balatonfüzfő, 1490/3 hrsz.-ú. a rendezési terven közútként szereplő, de az Önkormányzat tulajdonában nem álló "kivett saját használatú út" megnevezésű, 912 m² területű ingatlant.

2. számú melléklet Balatonfüzfő, 1490/3 hrsz.-ú. ingatlan teljes tulajdoni lap másolata.

Az 1. számú melléklet részét képező iratok között szerepel egy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatósága részéről Veszprémben, 2017. május 23-án kiállított VES-719/2/2017 számú közútkezelői hozzájárulás, valamint egy Veszprémben, 2020. december 14-én kiállított VES-1662/2/2020 számon iktatott, a Balatonfüzfő, 1491/2 hrsz.-ú. ingatlanon kiskereskedelmi üzlet építési engedélyéhez biztosított közútkezelői hozzájárulás.

A megküldött 1. számú melléklet részét képezi még több tervező által, több eltérő időpontban több megrendelő számára készült parkoló és csatlakozó úthálózat terve is.

Ezek felsorolva a következők:

- Geopláner Kft. 858/17 munkaszámú Közlekedési munkarész U-2 rajzszámú 2017.06 dátumú terve (Készült: a Wéninger Kft. részére)
- Geopláner Kft. 1049/20 munkaszámú Útépítési helyszínrajz U-2.1 rajzszámú 2020.12 dátumú terve (Készült: az Alaska Investments Kft. részére)
- Bérép-Terv Kft. Építész tervek - Helyszínrajz megnevezésű E-2 rajzszámú 2020. október dátumú terve. (Készült: településképi véleményezési eljáráshoz az Alaska Investments Kft. részére)
- Bérép-Terv Kft. Építész tervek - Helyszínrajz megnevezésű E-2 rajzszámú 2020. november dátumú terve. (Készült: építési engedélyezési eljáráshoz az Alaska Investments Kft. részére)

A mellékletben szereplő tervek az épület létesítésével kapcsolatban készültek, azonban azokon az Építés hatósági ÉTDR záradéka nem szerepel.

Ezért az ügy érdemi tárgyalása szempontjából ezek a tervek nem vehetők figyelembe, mivel nem megállapítható hitelt érdemlő módon, hogy az engedélyező hatóság részéről melyik lett jóváhagyva, záradékolva.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (8230 Balatonfüred, Felső Köz 2. továbbiakban: Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály) a Balatonfüzfő, 1491/2 hrsz.-ú. ingatlanra vonatkozóan VE/51-ETDR/912-28/2021 számú, 2021. április 11-i határozatában a kérelmező, építető Alaszka Investments Kft. részére a VE/51-ETDR/912-28/2021 számon építési engedélyt adott.

Az építéshatósági engedélyezési eljárás során megkereste szakhatóságként a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztályát (8200 Veszprém Kistó utca 1. továbbiakban: Ütügy) aki a határozat indokolásában szereplő ütügyi szempontból a következőkre hívta fel a kérelmező beruházó figyelmét:

Ütügyi szempontból felhívom a figyelmet arra, hogy:

- A tervezett létesítmény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja értelmében közforgalmat vonz és ez alapján a közforgalmú közlekedési felületek használata fizikai eszközzel, jelzőtáblával nem korlátozható.
- A bárki által igénybe vehető létesítmények megközelítését biztosító közlekedési létesítmények szilárd burkossal történő kiépítése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (7) bekezdése alapján építési engedély köteles tevékenység.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (16) a) bekezdése alapján közút, közforgalom elől el nem zárt magánút földút szintű kiépítését, korszerűsítését, forgalomba helyezését és megszüntetését (elbontását), a közlekedési hatóságnak be kell jelenteni, melyhez az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4/A. §-ában megjelölt dokumentumokat kell benyújtani.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésének megfelelően, az épület használatba vételi eljárása során alapvető feltétel, hogy az épület biztonságos megközelíthetősége mind gépjárművel, mind gyalogosan és kerékpárral biztosított legyen, melynek igazolási módja a végleges forgalomba helyezési engedély megléte.

Kivágit az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály VE/51-ETDR/912-28/2021 számú építési engedély határozatából.

3. számú melléklet Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály VE/51-ETDR/912-28/2021 számú, 2021. április 11-i határozata.

Mivel a beruházó közútkezelői hozzájárulás birtokában van, és az épület létesítésével kapcsolatban építési engedélyezési eljárás során az Ütügy felhívta figyelmét, hogy a parkoló és a csatlakozó utak létesítése Ütügyi engedélyezési eljárás lefolytatásához kötött, az előterjesztést előkészítő Székely László települési főmérnök megkereste az engedélyező hatóságot, hogy tájékoztatást kérjen az Ütügyi hatóságtól, hogy tárgyi ügyben milyen hatósági eljárások voltak és vannak folyamatban.

Az Ütügyi hatóság 2021. augusztus 3-i e-mailben történt tájékoztatása szerint: Ütügyi eljárás ezzel kapcsolatban a 2017-es megszüntetés óta nem volt. Magasépítési eljárás azonban többször is volt. Annak keretében ugyanaz az utas kialakítás került benyújtásra, mint 2017-ben, és ezekhez az érintett útkezelők is hozzájárultak (Magyar Közút, Vízmű u.).

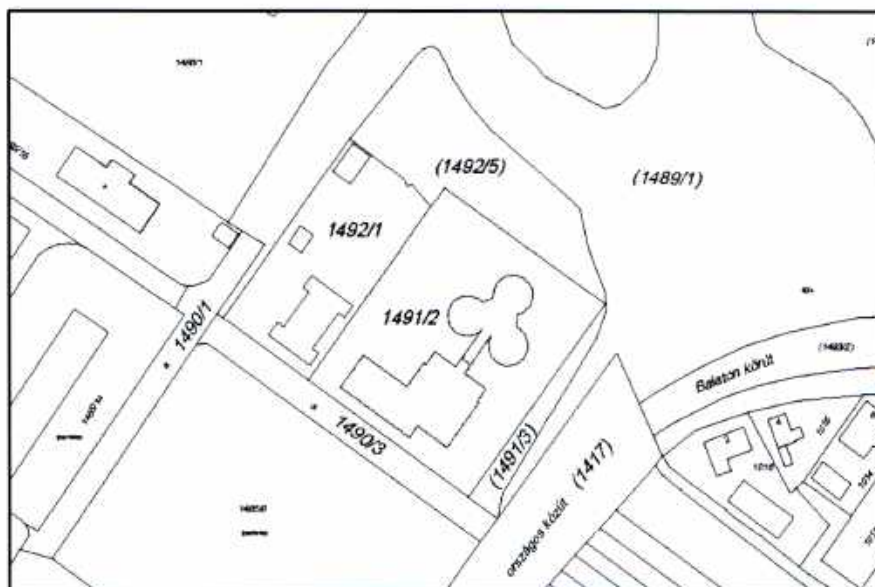
4. számú melléklet Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztályának e-mail válasza.

A 2017 évben indult útügyi engedélyezési eljárás a hatóság részéről, eljárás megindításában illetve hiánypótlási felhívás eljárási cselekményekben kimerült, mivel a kérelmező hiánypótlási eljárás során az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012 (V.10) korm. rendelet, 7. § -ban meghatározott mellékleteket nem nyújtotta be. Az Ütügyi hatóság az eljárást a VE/UT/NS/A/565/23/2017 számú végzésével megszüntette. (5. számú melléklet VE/UT/NS/A/565/23/2017 számú végzés)

Mivel útügyi eljárás nem került lefolytatásra a létesítendő vegyes kereskedelmi funkciójú építmény parkoló és közúti kapcsolatának kialakításához, a lefolytatandó engedélyezési eljárás során figyelembe vehetők a települési és lakóközösségi igények is.

Településrendezési előírások:

A 1491/2 hrsz.-ú ingatlan környezetében található ingatlanok:



Rendezési terv szerinti besorolás	Hrsz.	Telekterület m ²	Művelési ág	Tulajdonos
Vt17	1491/2	4148	ipartelep, víztisztító mű	Alaszka Investments Kft.
Közl. ter.	1491/3	388	közterület	Balatonfüzfő Város Önkorm.
Vt17	1492/1	2031	lakóház, udvar	magánszemélyek (4 lakás)
Z-1	1492/5	1937	közpark	Balatonfüzfő Város Önkorm.
Közl. ter.	1417	2 ha 3592	országos közút	Magyar Állam
Közl. ter.	1489/1	3 ha 0254	közút	Magyar Állam
Közl. ter.	1490/1	972	saját használatú út	Bachl Hőszigetelőanyag- gyártó Kft.
Közl. ter.	1490/3	912	saját használatú út	Mister Plastic Kft. (Alaszka Kft. széljegy)

A 2005-ben elfogadott HÉSZ és Szabályozási terv, az akkor még 1491 hrsz.-ú ingatlant (telekméret 4529 m²) Vízgazdálkodási területbe (Vv, vízmű) sorolta. A 2017-ben elfogadott HÉSZ és Szabályozási terv az ingatlant Településközpont területbe (Vt17), sorolta, szabadon álló beépítéssel, legnagyobb beépítettség 35%, legnagyobb épületmagasság 7,5 m, minimális zöldfelület arány 30%. A 17/2019. (IX.16.) számú önk. rendelet a legnagyobb beépítettséget 50%-ra emelte, a minimális zöldfelületi arányt 15%-ra csökkentette. Megjegyzendő, hogy a Településközpont területek közt az 50%-os beépítettség a legnagyobb, a 15%-os zöldfelületi arány a legkisebb előírt érték.



A szabályozási terv javaslatot tesz a jelenleg zsákutcaként működő Vízmű utca és az iparterület megközelítését szolgáló bekötő út összekötésére. A Településközpont területen (Vt17) elhelyezhető kereskedelmi rendeltetésű egység, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A meglévő lakóépület elhelyezkedése nem szabályos, túlságosan közel van a telekhatárhoz, ez hosszú távon problémát okozhat.

Az ingatlan értékesítése a 131/2017. (05.24.) számú Kt. határozat alapján történt (vételár 23 Mft), a határozatban szerepel, hogy „Vevőnek vállaltania kell a kereskedelmi célú beruházás megvalósítását a szerződés aláírását követő három éven belül”.

2021. májusában az Alaszka Investments Kft. kérelmére településképi vélemény került kiadásra, a VM Kormányhivatal 2021. május 11-én építési engedélyt adott élelmiszer áruház épület építésére vonatkozóan. A településképi vélemény kikötésekkel került kiadásra, a tervezett épület építészeti kialakítása településképi szempontból megfelelő volt, a közlekedési munkarészeket észrevételeztük. Az 1152,8 m² hasznos alapterületű épület (eladótér 682,71 m²) és a 73 férőhelyes parkoló elhelyezése maximálisan kihasználja a HÉSZ előírásait, a parkolóhelyek egy része átnyúlik az önkormányzati tulajdonú 1491/3 hrsz.-ú közterületre. A közlekedési kapcsolatok alultervezettek, a kereskedelmi egység személy- és teherforgalma egy zsákutcára tervezett, a meglévő körforgalomhoz tervezett kihajtó ág erőltetett, ez utóbbihoz a településrendezési tervek módosítása is szükséges.

Ideálisabb megoldás lenne, ha a lakóingatlanok területének megszerzésével és a telekegyesítés után kerülne elhelyezésre a kereskedelmi egység. Így nagyobb terület állna rendelkezésre, az üzlet két irányból is megközelíthető lenne, a parkolóhelyek széle nem érné el a telekhatárt, itt is lehetne zöldfelületeket kialakítani. A zsákutcák összekötésével javulnának a közlekedési kapcsolatok, elválasztható lenne a személyforgalom és az árufeltöltés forgalma.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet Beruházó részéről az Önkormányzat hivatali kapujára megküldött iratsomag
- 2. számú melléklet Balatonfüzfi 1490/3 hrsz.-ú. ingatlan teljes tulajdoni lap másolata
- 3. számú melléklet Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály VE/51-ETDR/912-28/2021 számú, 2021. április 11-i határozata
- 4. számú melléklet Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztályának e-mail válasza
- 5. számú melléklet VE/UT/NS/A/565/23/2017 számú végzés

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2021. szeptember 6.



Szanyi Szilvia
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Tájékoztatja a kérelmezőt, hogy Balatonfűzfő Város Önkormányzatának tulajdonában álló Balatonfűzfő, 1495/2 hrsz-ú. a rendezési terven zöldterület, Z-1 övezeti besorolású területet nem jelölhető ki értékesítésre.
2. Felkéri Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg, hogy a Balatonfűzfő 1491/3 hrsz.-ú ingatlan rendezési tervnek megfelelő kiszabályozását követően mekkora terület áll rendelkezésre az áruház mellett létesítendő parkoló igénybevételéhez.

Felelős:

- 1. pontnál** Szanyi Szilvia polgármester
- 2. pontnál** Soltész Attila jegyző

Határidő:

- 1. pontnál** 2021. október 21.
- 2. pontnál** 2021. november 21.

生



**Balatonfüzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 22-én tartott **rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**

251/2016. (11.22.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonfüzfő 1492/5 és 1491/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Balatonfüzfő 1491/1 és 1491/2 hrsz-ú, a Füzfői Vagyonkezelő Kft tulajdonát képező ingatlanok alapellátást biztosító kereskedelmi létesítmény elhelyezésére történő felhasználásával egyetért. A megvalósításra tervezett kereskedelmi funkcióhoz szükséges parkolószám teljes körű elhelyezésére az összevonásra kerülő két ingatlan nem ad lehetőséget, ezért a szomszédos 1492/5 és 1491/3 hrsz-ú ingatlanok igénybe vételének szükségességét megállapítja.
2. Az 1. pontban szereplő 1492/5 és 1491/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelői jogát átadja a Füzfői Vagyonkezelő Kft részére azzal, hogy azon biztosítja a megvalósuló létesítményhez szükséges, saját telken nem elhelyezhető parkolóhelyek megvalósíthatóságát.
3. A vagyonkezelői jog átadásával kapcsolatban Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete 1. pontjának kiegészítését el kell végezni.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2016. november 22.

A kivonat hitelesül:


Kázár Ernőné
humánügyi referens


„Kt. határozat és végrehajtás”



FŰZFŐI VAGYONKEZELŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: +36 88 596932

vagyonkezo@balatonfuzfo.hu nemes.karoly@balatonfuzfo.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Nemes Károly, mint a Balatonfűzfő Város településüzemeltetési közszolgáltatási feladatainak ellátásával megbízott Fűzfői Vagyongkezelő Kft. nyilatkozat tételére jogosult ügyvezetője a Balatonfűzfő 1491/2 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi létesítménnyel történő beépítése esetére hivatalosan nyilatkozom, hogy a létesítmény telekhatáraival szomszédos 1491/3 és 1490/3 hrsz-ú közterületek igénybevétele ellen kifogást nem emelek, azok kezelésére, karbantartására társaságunk az eddigi gyakorlat szerint

kötelezettséget vállal.

Jelen nyilatkozatot végérvényesen és visszavonhatatlanul tettem.

Balatonfűzfő, 2017. május 16.

Fűzfői Vagyongkezelő Kft.

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

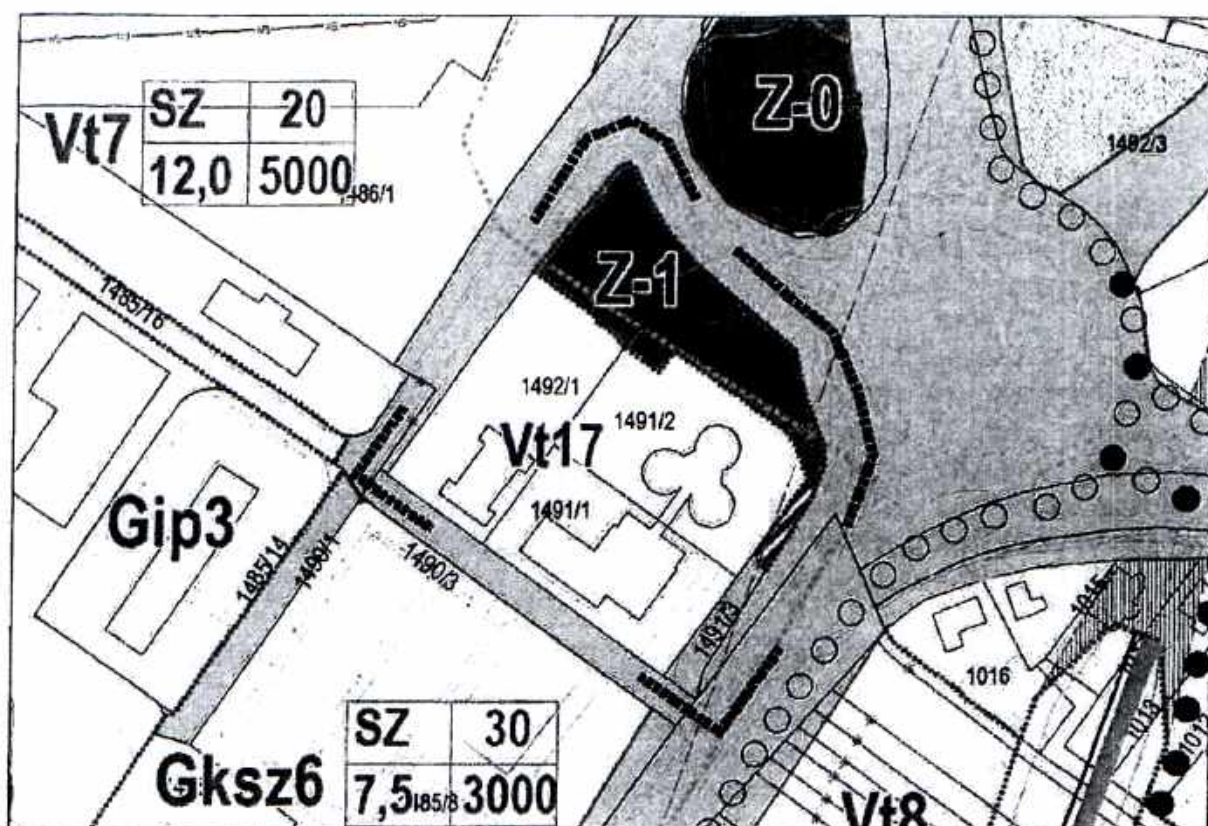
Adószám: 11952121-2-19

Cg.: 19-09-505211

Nemes Károly

ügyvezető

1. melléklet a ./2017. (...) önkormányzati rendelethez



A Szabályozási terv módosítása



Kft Berép-Terv <info@berepterv.hu>

Re: FW: Balatonfűzfő 1491/2 ingatlanon kereskedelmi épület építése

1 üzenet

Kft Berép-Terv <info@berepterv.hu>

2020. november 23. 9:31

Címzett: foepitesz@balatonfuzfo.hu

Másolatot kap: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Tisztelt Hornyák Attila!

Csatoltan megküldöm a méretezéssel ellátott idomtervet.

Üdvözlettel,

Dalos Tamás

<foepitesz@balatonfuzfo.hu> ezt írta (időpont: 2020. nov. 20., P, 10:14):

Tisztelt Dalos Tamás!

Megküldték előzetes véleményezésre a Balatonfűzfő 1491/2 hrsz. alatti ingatlanra tervezett üzlet anyagát.

Korábban jeleztem, hogy a zöldfelületi számítás idomtervére szükségem van, viszont az nem érkezett meg hozzám a mai napig.

A megküldött anyagot véleményezni addig nem tudom, amíg az alapidokumentumok nem állnak rendelkezésemre, így ismételten megkérem, hogy küldjék meg a zöldfelületi számítás alapját képező idomterv dokumentumot PDF-A formátumban.

Várom válaszát!

Hornyák Attila
főépítész

 E-8 Igazoló számítások.pdf
547K

"2020.11.23. építési, polgármester email"



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Veszprém Megyei Igazgatóság
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
■ Telefon: +36 (88) 819-520, Fax: +36 (88) 819-529
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@veszprem.kozut.hu

Alaszka Kft

**4030 Debrecen
Vágóhíd u. 4./B**

Iktatószám: VES- 1662/2/2020.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás
Balatonfüzfő 1491/2 hrsz-ú ingatlanon
kiskereskedelmi üzlet építési
engedélyéhez

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Palotás Tímea

Tisztelt Cím!

Az 1988. évi I. tv. - a Közúti közlekedésről - valamint a végrehajtására kiadott 38. §-a (2) biztosította jogkörünkől adódóan kérésére tárgyi kérelméhez az alábbiak szerint járunk hozzá.

- Címzett építési engedély kérelme a kezelésünkben lévő 71 sz. főút belterületi szakaszán, kiskereskedelmi üzlet építésére vonatkozik.
- Az ingatlan az önkormányzati kezelésben lévő Vízmű utca felől rendelkezik megközelítési lehetőséggel. Az üzlet jövőbeni megközelítése a Geoplaner Kft (8220 Balatonalmádi Baross Gábor u. 2.) 1049/20 számú mellékelt tervdokumentációja szerint a 71 sz. főút 15+789,50 km szelvényben történő útkapcsolat (balra forduló és befogadó sáv építése), illetve a csatlakozó körpálya felé történő kihajtó ág (71 sz. főút K-i irányba történő kihajtás) kiépítésével történik.
- A belső úthálózat közforgalom elől el nem zárt közlekedési létesítményeken keresztül kerül kialakításra.
- A szükséges parkolóhelyek az ingatlanon belül biztosíthatók.
- A tervezett építmény a Berép-Terv Kft (4028 Debrecen, Laktanya u. 46.) által készített engedélyterv alapján kivitelezhető.
- Az építési munkálatokkal a közút forgalmát nem zavarhatják, építési anyagot, bontási törmelék a közúton, vagy mellette átmenetileg sem tárolhatnak. A létesítmény gépjármű forgalma a közút biztonságos forgalmát nem zavarhatja.
- Reklámot, vagy KRESZ tájékoztató táblát az országos közút mellett csak külön engedély alapján helyezhetnek el.

Hozzájárulásunkat, mint az országos közutak kezelői adjuk ki, ami nem mentesít a még szükséges engedélyek hatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Veszprém, 2020. december 14.

Üdvözlettel

Zugor István
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Veszprém Megyei Igazgatósága
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
1907

Budai László
osztályvezető



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Veszprém megyei Ig.
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
Telefon: +36-88-819-520, Fax: +36-88-819-529
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@veszprem.kozut.hu

Iktatószám: VES-719/2/2017
Tárgy: Balatonfüzfő kiskereskedelmi üzlet
Előadó: Varga Bálint
Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Véninger Kft. (8230 Balatonfüred, Csók István u. 21.) - továbbiakban, mint jogosult - részére a megbízásából eljáró Geoplaner Építőipari Tervező Kft. (8200 Veszprém, József Attila u. 40) kérelmére, a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel adjuk meg:

Tervező(k):

Geoplaner Építőipari Tervező Kft. (8200 Veszprém, József Attila u. 40)

Munkaszám: 858/17

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Megnevezés: Balatonfüzfő belterületén a 71. sz. főúthoz és a 71-72. sz. főutak körforgalmú csomópontjához csatlakozó kiskereskedelmi üzlet és a hozzá kapcsolódó parkolók építése
- 1.2. A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. MT rendelet 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján az országos közutat érintő tevékenység kizárólag Társaságunk Fejlesztési és Felújítási Osztály szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet térítési díj ellenében végzi Társaságunk.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

- 2.1.1. A tervezett útépités geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
- 2.1.2. A tervezési szakaszon, a 71. sz. főút 18+705 - 18+905 km szelvények közötti szakaszán az út teljes szélességében a kopóréteg cseréje szükséges. Az új kopóréteg AC-16/F bazalt kövázias aszfaltból készülhet.
- 2.1.3. Az átépítés során felhagyásra kerülő útpályafelületeket vissza kell bontani, a terepet rendezni kell és növényekkel be kell ültetni.
- 2.1.4. A tárgyi közút/csomópont (át)építése miatt a megnövekedett/megváltozott útterület (az érintett ingatlanok) megosztásának, a tulajdonjog, valamint az út geometria változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről a jogosultnak intézkednie kell. Az ingatlanmegosztást Társaságunkkal előzetesen egyeztetni kell, hozzájárulásunkat meg kell kérni, majd az így jóváhagyott dokumentációt a közút/csomópont forgalomba helyezését / műszaki átadását követő 30 napon belül jogosultnak be kell nyújtani a területileg illetékes Földhivatalhoz.
- 2.1.5. A körforgalmú csomópont geometriai kialakítását (középsziget, járható kör, pályaszélesség, elválasztó-szigetek, stb.) keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
- 2.1.6. A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó UME előírások betartásával, az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt helyszínrajz(ok) szerint kell kialakítani.
- 2.1.7. A körforgalomra kicsatlakozó ágára a körforgalomból való behajtás megakadályozása érdekében „Behajtani tilos” jelzőtáblát kell kihelyezni.
- 2.1.8. A körforgalom előtti zöld útirányjelző táblákon a körforgalom új ágát jelezni kell.
- 2.1.9. A KRESZ-táblákat és útburkolati jeleket a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő minőségben és méretben kell létesíteni.

- 2.1.10. Az egységes megjelenés érdekében az új és a meglévő útburkolati jeleket a tervezési szakaszhatárok között ún. tartós kivitelű (3-4 év élettartamú) hideg- vagy meleg-plasztik festékanyaggal kell felfesteni, ill. felújítani.
- 2.1.11. A forgalmi rend változása miatt helyszínrajzon jelölt helyeken a KRESZ szerinti „Egyéb veszély”, alatta „Forgalmi rend változás” kiegészítő táblát kell kihelyezni mindkét irányból 3-4 hónapos időtartamra.
- 2.1.12. A közvilágítás oszlopait a kiemelt szegélyes útszakaszon úgy kell elhelyezni, hogy az oszlop széle főút esetén minimum 1,0 m, mellékút esetén 0,5 m távolságra legyen a kiemelt szegélytől, a kiemelt szegély nélküli útszakaszon a koronaélen belül nem kerülhet.
- 2.1.13. A csapadékvíz elvezetést az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek szerint az ott feltüntetett módon kell biztosítani. Az építési munkálatok befejezésével az érintett szakaszon a csapadékvíz elvezető / szikkasztó rendszert ki kell tisztítani, nyílt rendszernél az árok szabványos profilját biztosítani kell.
- 2.1.14. A magasépítményt a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az I. fokú építési hatósági engedély megváltoztatása esetén hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 2.1.15. A tervezett magasépítmény használatához a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. sz. melléklete szerint szükséges mennyiségű gépjármű várakozóhelyet lehetőség szerint az ingatlanon belül, vagy a rendelet 42. §-ának (1) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.
- 2.1.16. Amennyiben az ingatlan, közmű ellátása (gáz, víz, villany) a közút területének igénybevételével történik, továbbá ha a közút mellett tájékoztató táblát kívánnak elhelyezni, arra Igazgatóságunk (3 pld. terv + kérelem benyújtásával) közútkezelői hozzájárulását külön be kell szerezni.
- 2.1.17. Az ingatlan bejáratánál a várakozóhelyeket jelző KRESZ 110. ábraszámú ("P") táblát el kell helyezni.
- 2.1.18. A létesítmény használatba vételi engedélyének Igazgatóságunk csak a hozzájárulásunkban előírtak maradéktalan teljesítése esetén, helyszíni ellenőrzés alapján járul hozzá.
- 2.1.19. A tervezett kerítést az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt terv szerint kell megépíteni és a helyszínrajzon jelölt távolságra kell az országos közút tengelyétől elhelyezni.
- 2.1.20. Az építménynek az érvényben lévő rendezési tervvel összhangban kell lennie.
- 2.1.21. Az országos közút jelenlegi forgalmi rendjét, annak esetleges módosításait a jogosultnak tudomásul kell vennie, a módosítást tűrni köteles.
- 2.1.22. Az ingatlan közúti kapcsolatát az előzőekben megnevezett, Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervdokumentációban jóváhagyott geometriával és esésviszonyokkal kialakítandó kapubehajtó kiépítésével kell biztosítani.
- 2.1.23. A kapubehajtó burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.
- 2.1.24. Az útcsatlakozás üzemeltetéséről és fenntartásáról a jogosult köteles gondoskodni. Társaságunk által a téli síkosság mentesítésből adódó többlettisztántartásról a jogosult köteles gondoskodni.
- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
 - 2.2.1. A közúton lévő, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat / és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.
 - 2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését a Megyei Földhivaltól meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét a Megyei Földhivatalhoz és Igazgatóságunkhoz írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.
 - 2.2.3. A gyalogosforgalom folyamatosságának fenntartása érdekében szükség esetén a kivitelező köteles gyalogos hid-provizóriumról gondoskodni. Hasonlóképpen a kivitelező köteles gondoskodni az ingatlanok gépjárművel történő megközelítésének biztosításáról.
 - 2.2.4. Jelen hozzájárulás útdíjas szakaszon történő díjmentes közlekedésre nem jogosít!

2.2.5. Forgalom alatt lévő pályán a menetiránnyal szemben közlekedni tilos! A munkaterületet fokozott óvatossággal, a menetiránnyal megegyezően kell megközelíteni és elhagyni!

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

2.3.1. A tervdokumentáció építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt nem tartalmaz, ezért azt pótlólag tervezni szükséges és a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal Igazgatóságunkhoz közútkeszélei hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban be kell nyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető!

2.4. Egyéb feltételek:

2.4.1. Jogosult köteles a végleges forgalmi rendhez tartozó jelzések kihelyezését-bevonását a tábla-kihelyezési adatlapokon dokumentálni. A jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint a kivitelező az adatlapokat kitöltve és aláírva a műszaki átadás- átvételi eljárás során köteles átadni az FKO-nak. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során a forgalmi rend módosítását eredményező előírás történik, azt újabb tábla-kihelyezési adatlap kitöltésével kell dokumentálni és az FKO-nak átadni.

2.4.2. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.

2.4.3. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetők folyamatosan gondoskodnia kell.

2.4.4. Építtetők az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.

2.4.5. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkeszélei hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkeszélei hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkeszélei hozzájárulásunkat ismételtén meg kell kérni.

3.2. Az építtetők jogok tisztázása és a tulajdonosi hozzájárulás megadása céljából Társaságunk budapesti Központjával egyeztetés szükséges!

3.3. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építető) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

3.4. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatás keretében ki kell képezni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni őket. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!

3.5. Jelen közútkeszélei hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult egyetemlegesen felelős!

3.6. A közúti ingatlan területén közművezeték (továbbá kapcsolódó szerelvények, berendezések, stb.) létesítéséhez a jogosultnak a közművezeték elhelyezéséből adódó értékcsökkenést meg kell térítenie. A kártérítés a vezeték és védőtávolságának országos közúti ingatlanon elfoglalt területe alapján határozandó meg. Feníték értelmében a jogosultnak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) szerződést kell kötni a kártérítésre vonatkozóan.

3.7. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Veszprém, 2017. május 23.


Fekete János
Megyei igazgató

Magyar Közmű Monopólium Zrt.
Veszprémi Megyei Igazgatósága
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
1907
Bognár K. János
Megyei forgalomtechnikai és vezetői ov

Kapják:

- | | | | |
|----|-----------------------------------|----|---------------------|
| 1. | Vélingér Kft. | 4. | Veszprémi mérnökség |
| 2. | 2 pld. terv | 5. | Iratlár |
| 3. | Geoplanet Építőipari Tervező Kft. | | |



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KISS ÉS RUSZNÁK ÉPÍTÉSZETI KFT.

Balatonalmádi
Kisberényi út 73. sz.

8220

A Balatonfüzfő 1491/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett vegyes kereskedésű üzlet érdekében készülő engedélyezési tervezéshez a megküldött tervek figyelembe vételével, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36 § (1) bekezdésében és a közutak igazgatásáról szóló 1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6 § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a 1491/3 és 1490/3 hrsz-ú önkormányzati útszakaszokra vonatkozó

közütkeszelői engedélyt, valamint tulajdonosi hozzájárulást

MEGADOM

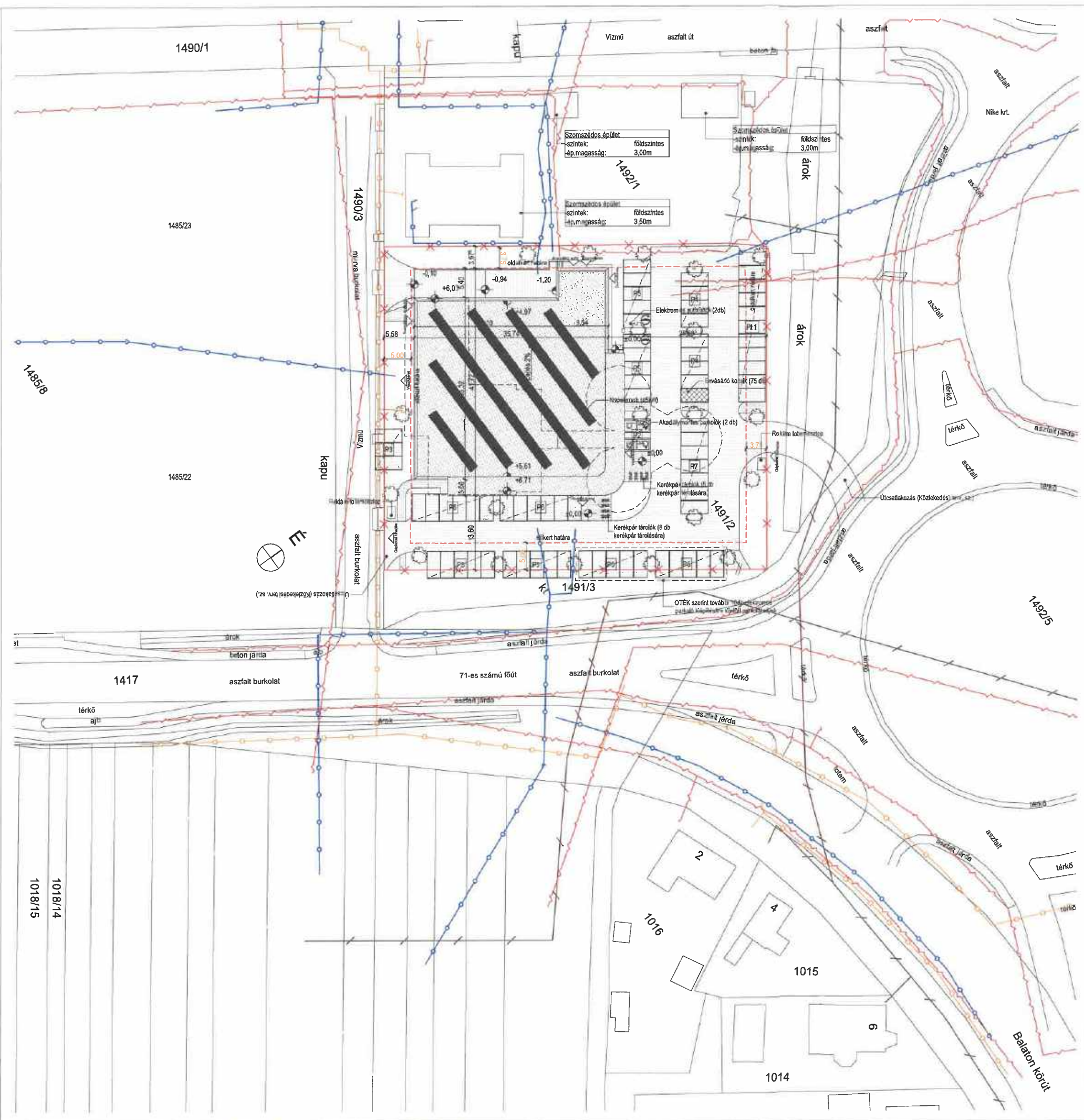
az alábbi feltételek mellett:

Jelen engedély és hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az engedélyezési eljárásakor előírásra kerülő közmű egyveztetési nyilatkozatok beszerzése alól, valamint nem mentesíti a kivitelezőt a tényleges munkálatok megkezdéséhez szükséges közterület-bontási engedélyezési eljárás lefolytatása alól, amely külön kérelemre indulhat.

Balatonfüzfő, 2017. május 09.


[Signature]
polgármester

2017 köztulcselű engedély, Balatonfüzfő város



Jelmagyarázat:

- | | | | |
|--|------------------------------|--|------------------------------|
| | Telekhatár | | Gázvezeték |
| | Építési határvonal | | Vízvezeték |
| | Tervezett épület (lapostető) | | Elektromos vezeték |
| | Tervezett épület (attika) | | Szennyvíz vezeték |
| | Tervezett járdák | | Elbontandó épület |
| | Tervezett parkolók/utak | | Elektromos autótöltő parkoló |
| | Zöldfelület | | Akadálymentes parkoló |
| | | | Tervezett fa |

Beépítési adatok:

(Készült a Balatonfüzö Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településképp védelméről című HÉSZ előírásai szerint)

Építési övezet	Vt-17 (Településközponti vegyes)
Beépítés módja	Sz (Szabadonálló)
Előkert	5m
Oldalkert	3,75m
Legnagyobb beépítettség	50% (2074m ²)
Legkisebb zöldfelület	15% (622,2m ²)
Legnagyobb épületmagasság	7,5m
Telek területe	4148m ²
Telek helyrajzi száma	1491/2
Tervezett beépítettség	1408,73m ² (33,96%)
Tervezett zöldfelület	651,65m ² (15,70%)

Parkolóméret számítás:

(Készült a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § alapján
(10) * A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében:
a) az árusítóter minden megkezdett 10 m² nettó alapterület után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;

Nettó (árusító tér) alapterület: 696,36m²
696,36/10=69,63 => 70db
Tervezett parkolók: 73db

Ebből mozgáskorlátozott (a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42§-a szerinti): 2db
Minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani, amelyekből legfeljebb négy helyezhető közvetlenül egymás mellé
73/50=1,48 => 2db

(7) * A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást - helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - minden megkezdett 5 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezetűrő, tűlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be
73/6=12,17 => 13db

(15) * A meglévő, (10) bekezdés a) pontjában meghatározott minden megkezdett 100 várakozó- (parkoló) helyből legalább kettőt elektromos gépjármű töltőállomással kell ellátni
73/100=0,73 => 1db => 1x2 => 2db

(16) * Az ellenérték fejében várakozó- (parkoló) hely értékesítésére szolgáló építmények létesítése esetén a várakozó- (parkoló) helyeket úgy kell kialakítani, hogy 100 várakozó- (parkoló) hely után legalább 10 várakozó- (parkoló) hely vonatkozásában elektromos gépjármű töltőállomás kiépíthető legyen a burkolat megbontása nélkül.
73/100=0,73 => 1db => 1x10 => 10db

Kerékpárméret számítás:

Az OTÉK 7. számú melléklete 2a. pontja alapján az árusító tér 1000 m²-ig minden megkezdett 150 m² alapterület után 2 db) kerékpár elhelyezését kell biztosítani
Az épület árusító terének nettó alapterülete 698,75 m²
698,75/150=4,64 => 5db => 5x2 => 10db

Tervezett kerékpártárolók: 16db

Megjegyzés:
+0,00 szint a tervezett épület földszinti padlóvonalára: +0,00 = MBF: +113,00

Berüházó, Építő és Tervező Kft.
4028 Debrecen, Laktanya utca 46. fsz/1.
E-mail: info@berepterv.hu
Ügyvezető: Mátyás Attila

Felkészítő tervező:
Szén János Ipari-és-energetikai É-09-0625
4225 Debrecen, Vasműsor utca 9/b.

Építész tervező:
Dakos Tamás önk. építésszámítók É-09-0578
4026 Debrecen, Erzsébet u. 34.

Építész munkatárs:
Gombos Tibor

Tartószerkezeti tervező:
Gyurján László önk. építész-tervező m. T-15-0594
4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50.

Építészeti tervező:
Karakal B. önk. építésszámítók G-15-0810
4032 Debrecen, Károli G. u. 11. TT/8.

Elektromos tervező:
V. Tervező Kft.
Varga Csaba villamosmérnök V-09-1048
4225 Debrecen, Rózsástelep utca 5.

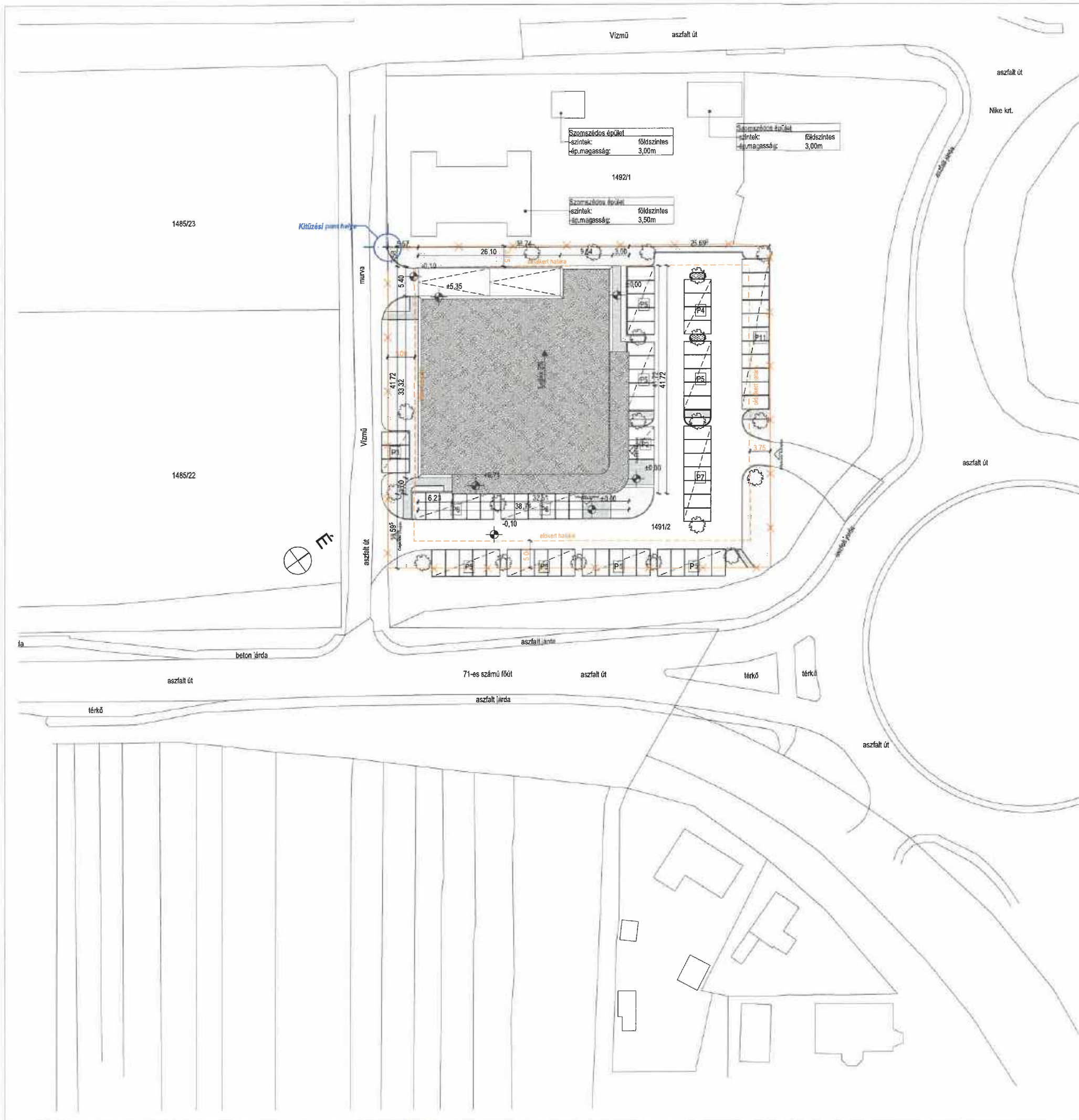
Tűvédelmi tervező:
Tar Nándor I-059/2016.
2360 Gyál, Kosztolányi D. u. 46/2.

Közelítői tervező:
Szép Marianna önk. építész-tervező m. KE-K19-0239

Környezetvédelmi tervező:
Siposné Kovács Erzsébet EV
4031 Debrecen, Derék u. 110. IV/14.

Terv megnevezés: Új épület, Balatonfüzö, Belterület hrsz.:1491/2	Állapot: Tervezett állapot	Lépték: 1:500	Dátum: 2020 november	Tervszám: E-2
---	-------------------------------	------------------	-------------------------	-------------------------

"2021.05.03. Földépítésznek küldött helyszínrajz"



Jelmagyarázat:

	Telekhatár
	Építési határvonal

Beépítési adatok:

(Készült a Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről című HÉSZ előírásai szerint)

Építési övezet	Vt-17 (Településközponti vegyes)
Beépítés módja	Sz (Szabadonálló)
Előkert	5m
Oldalkert	3,75m

Legnagyobb beépítettség	50% (2074m ²)
Legkisebb zöldfelület	15% (622,2m ²)
Legnagyobb épületmagasság	7,5m

Telek területe	4148m ²
Telek helyrajzi száma	1491/2

Tervezett beépítettség	1408,73m ² (33,96%)
Tervezett zöldfelület	627,52m ² (15,12%)

Parkolóméreg számítás:

(Készült a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § alapján
(10) * A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a) az árusítóter minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;

Nettó (árusító tér) alapterület: 738,74m ²	
738,74/10=73,87	=> 74db

Ebből mozgáskorlátozott (a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42§-a szerint): 2db
Minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani, amelyekből legfeljebb 1 helyezhető közvetlenül egymás mellé
74/50=1,48 => 2db

Kerékpárméreg számítás:

(Készült a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez alapján)
Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

(2b.) Kereskedelmi egység 1000 m ² felett, az árusító tér minden megkezdett 500 m ² alapterülete után 2 db	
738,74~1000	1000/500=2 2x2=4 => 4db

Megjegyzés:
+0,00 szint a tervezett épület földszinti padlóvonal: +0,00 = MBf: +131,00

 Berép-Terv		Felelős építész tervező: Szén János tervező-szakmérnök É-09-0625 4225 Debrecen, Vashámoz utca 9/b. Építész tervező: Dolgos Tamás okl. építészmérnök É-09-0578 4026 Debrecen, Erzsébet u. 34. Tartószerkezeti tervező: Gyurján László okleveles szerkezetépítő m. T-15-0594 4400 Nyíregyháza, Stadion utca 50. Épületgépészeti tervező: Karakal B.L. Bodó Béla épületgépész szakmérnök G-15-0610 4032 Debrecen, Károli G. u. 11. TT/8. Környezettechnológia: Kovács Erzsébet EV 4031 Debrecen, Derék u. 110. IV/14.		Elektromos tervező: V.Tervező Kft. Varga Csaba villasmérnök V-09-1048 4225 Debrecen, Rózsástelep utca 5. Tűzvédelmi tervező: Tar Nándor I-053/2016. 2360 Gyál, Koszólányi D. u. 46/2. Közbiztonsági tervező: Tercsai László okleveles építőmérnök KÉ-09-0680 KONZOL 50 Magas- és Mélyépítő Tervező Kft. 4026 Debrecen, Csemle u. 1.	
Terv megnevezés: Új épület, Balatonfűzfő, Belterület hrsz.:1491/2					
Építető: Alaszka Investments Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid utca 4. B. ép.)					
Terv fajta: Településképi véleményezési eljárás					
Tervező: Építész Irtvek - Helyszínráaj	Állapot: Tervezett állapot	Lépték: 1:500	Dátum: 2020 október	Tervszám: E-	

"2020 Tervezésnek küldött helyszínrajz"

Figure 1: Schematic representation of the experimental setup. The diagram shows a horizontal tube with a central section labeled 'Ca' (Calcium). Above the tube, there are labels for 'Ca' and 'Ca' with arrows pointing to the tube. Below the tube, there are labels for 'Ca' and 'Ca' with arrows pointing to the tube. The tube is connected to a series of vertical tubes on the right, labeled 'Ca' and 'Ca'.

- jogi tevékenység
- korlátozott
- meglévő szellemi birtokait azonos szegélyű nélküli
- meglévő kiemelt szegély
- meglévő "K" szegély
- meglévő csapadékosalma
- tervezési tárgyalás
- tervezési műhelyi szegély (fűtőszor)
- tervezési birtokaitól kezdve kiemelt szegélyű/szűkített
- tervezési birtokaitól kezdve "K" szegély
- tervezési birtokaitól kezdve kell szegélyű
- vagy szegély nélküli

tervezett szilárd kopórétegű pályaszerszemet

tervezett szűrt kopóértécsere

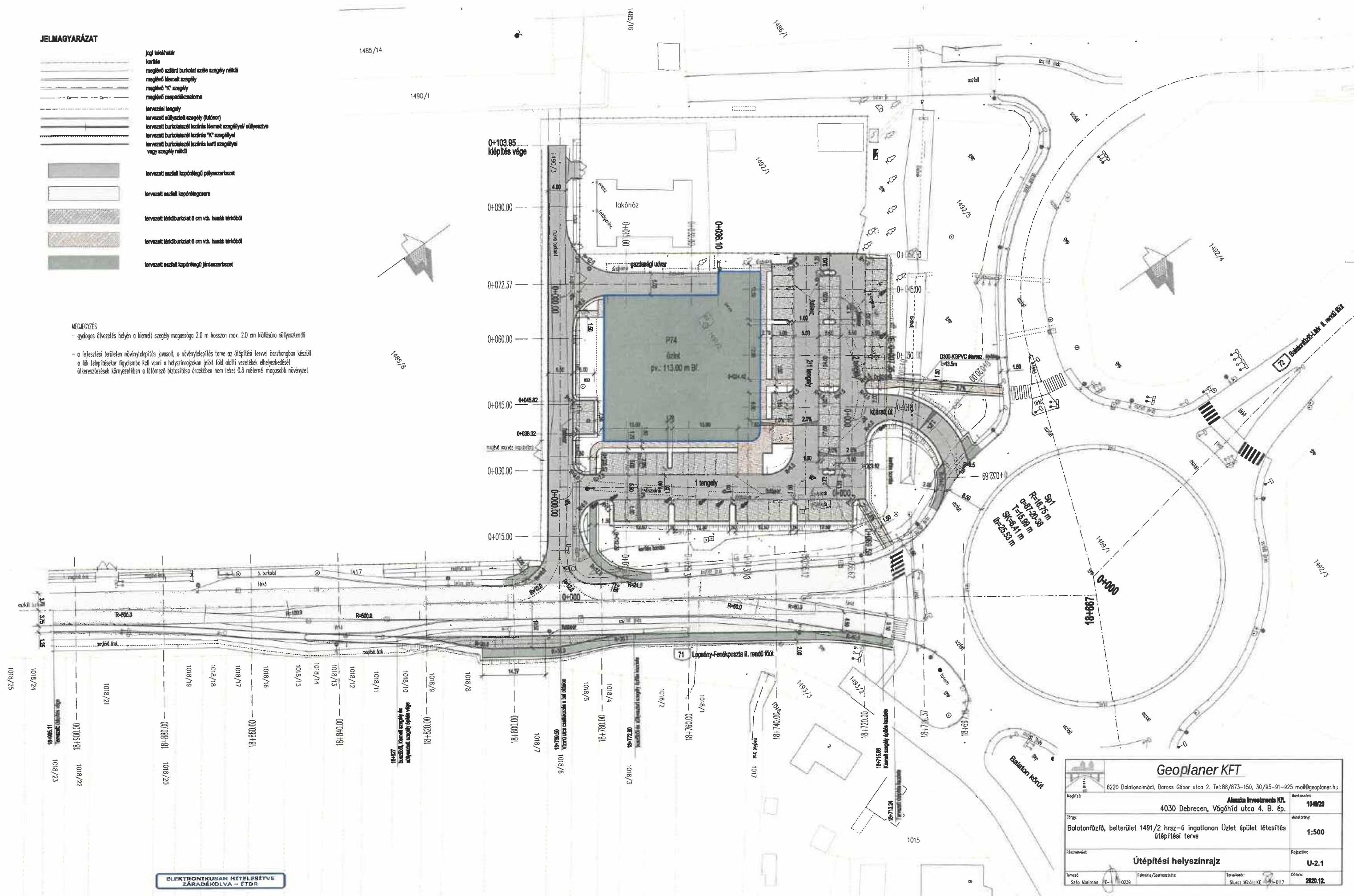
tervazott léricsburgot 8 cm vth. haafó léricsbó

tervezett térfogatot 6 cm yth. hasfő térfogat

tervezett az időt konfliktus) létesítéskor

-- gyalogos átvezetés helyén a kiemelt szegély magassága 2.0 m hosszán max. 2.0 cm kiállásra süllyesztendő

- a fejlesztési területen növénytelepítés javasolt, a növénytelepítés terve az ültetési tervvel összhangban készül a fák telepítésekor figyelembe kell venni a helyszínrajzokon jelölt föld alatti vezetékek elhelyezkedését



"2021. évi Radetkóti Költőverseny helyszínról"

Z:\A Hivatali_Kapu\Balatonfuzfo_iratok_benyujtasa.zip\					
Fájl	Szerkesztés	Nézet	Kedvencek	Eszközök	Súgó
Hozzáadás	Kibontás	Teszt	Másolás	Áthelyezés	Törlés
	Tulajdonságok				
Z:\A Hivatali_Kapu\Balatonfuzfo_iratok_benyujtasa.zip\					
Név	Méret	Tömörített mé...	Módosítva	Létrehozva	Hozzáférés
Balatonfűzfő_iratok_benyújtása.pdf ✓	63 330	60 530	2021-08-23 07:31		
Kt határozat és végrehajtás.pdf ✓	230 458	221 376	2021-08-17 20:18		
20201123 főépítész, polgármester email.pdf ✓	25 951	24 577	2021-08-17 20:17		
2021 záradékolt Közúttervezési helyszínrajz.pdf ✓	1 781 992	1 049 559	2021-08-17 20:18		
2021 0503 Főépítésznek küldött Helyszínrajz.pdf ✓	688 021	583 223	2021-08-17 20:18		
2020 közútkezelői engedély, Magyar Közút VES-1662-2-2020.pdf ✓	78 738	75 179	2021-08-17 20:18		
2020 Főépítésznek küldött Helyszínrajz.pdf ✓	1 103 635	907 518	2021-08-17 20:18		
2017 közútkezelői engedély, Magyar Közút.pdf ✓	1 029 413	909 800	2021-08-17 20:18		
2017 Közúttervezési helyszínrajz_Véninger Kft.pdf ✓	788 237	670 136	2021-08-17 20:18		
2017 közútkezelői engedély, Balatonfűzfő város.pdf ✓	988 202	897 216	2021-08-17 20:18		

Z. Székely melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/86373/2021

2021.09.06

Szektor : 33

BALATONFÜZŐ

Belterület 1490/3 helyrajzi szám

Szálljegy: 412216/2021 2021.05.20

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, ALASZKA INVESTMENTS KORLÁTOLT FELELŐSÉGTÁRSASÁG
4030 DEBRECEN Vágóhid utca 4. B.

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 936 (m2) törölő határozat: 33998/2006.04.01

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. jog	alorv. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett saját használatú út	0	917	0.00

2. bejegyző határozat: 35579/2003.03.31

Terheli a BALATONFÜZŐ Belterület 1498/133 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog
A vázrajz szerinti II. jelű 36 m2 területre., Utószáma: 35605/2003.

3. bejegyző határozat: 38410/2006.05.18.

Terheli a királyszentistváni 020/5 hrsz. ingatlan rendszeres tulajdonosát illető
szennyvízelvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerinti I. jelű 36 m2 nagyságú területre
vonatkozóan (esz.: 35747/2006.05.18).

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31614/2004.02.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 44219/1998.07.03

törölő határozat: 31614/2004.02.02

jogcím: Átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 36267/1998.03.10

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 0/1 44219/1998.07.03

jogállás: tulajdonos

név: NITROKÉMIA KÖRNYEZETVÉDELMI TÁRSASÁG ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 8194 BALATONFÜZŐ Munkás tér

törzsszám: 11327646

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39793/3/2005.(2005.08.19)
bejegyző határozat, érkezési idő: 31614/2004.02.02

törölő határozat: 39793/3/2005.(2005.08.19)

jogcím: vétel 47467/2003.12.29

jogállás: tulajdonos

név: NIKECCELL HŐSZIGETELŐANYAG-GYÁRTÓ ÉS FORGALMAZÓ KFT

cím: FÜZŐGYÁRTELEP 1005/4 HRSZ

törzsszám: 11331321

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/86373/2021

2021.09.06

Szektor : 31

BALATONFÜZFŐ

Belterület 1490/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 406417/5/2021.03.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 39793/3/2005.(2005.08.19)

törölő határozat: 406417/5/2021.03.08

jogcím: vétel 39793/2005.08.19

jogállás: tulajdonos

név: "MISTER PLASTIC" IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT

cím: 8227 FELSŐÖRS Petőfi utca 26

törzsszám: 10269338

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 406417/5/2021.03.08

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: BTG INVEST KFT.

cím: 1051 BUDAPEST Hercegszolg utca 17. I/5.

törzsszám: 13069436

H. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44219/1990.03.03

Önálló szöveges bejegyzés az 1490 hrsz. megosztva 1490/1-1490/3 hrsz. ingatlanokra,
telekalakítás jog- címén.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35579/2003.03.31

törölő határozat: 35579/2003.03.31

Szolgalmi jog bejegyzésének elutasítása

jogosult:

név: "NITROKÉMIA 2000" IPARI ÉS VAGYONKEZELŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG "FA"

cím : FÜZFŐGYÁRTELEP Nike körül 1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38422/2005.07.14

törölő határozat: 38422/2005.07.14

Szolgalmi jog bejegyzésének elutasítása

jogosult:

név: "NITROKÉMIA 2000" IPARI ÉS VAGYONKEZELŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG "FA"

cím : FÜZFŐGYÁRTELEP Nike körül 1.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36437/2006.06.01

Vezeték jog

gázvezeték elhelyezésére és üzemeltetésére az okirat és a vázrajz szerinti 527 m2-re.

jogosult:

név: E.ON NYELÉ-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG

cím : VAGYONKÖZSÉ Zrínyi Miklós utca 32.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/86373/2021

2021.09.06

BALATONFÜZŐ

Szektor : 32

Belterület 1490/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30410/2006.05.10.

Onálló szöveges bejegyzés szennyvízvezetési szolgalmi jog a királyszentistváni 020/5 hrsz. ingatlan mindenkeri tulajdonosa javára a vázrajz szerinti I. jelű 36 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan (emz.: 35747/2006.05.10.).

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34759/2009.04.23

Vezetékjog

az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 14 m² területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31999/2013.02.07

Vezetékjog

10 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 91 m² területre a 8/240/2012 számú vázrajz és területkinutatók szerint.;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma:

10741980

cím : 9027 GYŐR Károly Kálmán utca 11-13.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Onálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 20.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 42762/3/2014.06.30

Vezetékjog

A vázrajz szerinti 20 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 97 m² területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma:

10741980

cím : 9027 GYŐR Károly Kálmán utca 11-13.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VE/51-ETDR/912-28/2021
Szerv. Egység: Építésügyi Osztály 1.
ÉTDR azonosító: 202100007966
ÉTDR iratazonosító: IR-000221695/2021
Ügyintézők:
 Prépost Margit 87/795-078
 Boda Máté 88/590-624
 Horváth László 88/550-874
 Dr. Holló Zsuzsa 88/550-039
 Kalmár János 88/550-924
 Szvath Márton 88/550-354
 Jakab Csaba 88/550-070
 Ternovánné dr. Jakab Viktória 52/504-152

Tárgy: Balatonfűzfő, 1491/2 hrsz.-ú ingatlanon
 élelmiszer áruház épület építésére vonatkozó
 építési engedély ügye

Hív. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Alaszka Investments Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 4.) – továbbiakban: Építető – részére az általa benyújtott kérelmére az engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési dokumentációnak megfelelően a Balatonfűzfő, 1491/2 hrsz.-ú ingatlanon élelmiszer áruház épület építését

engedélyezem.

Kikötéseim a következők:

Településképi szempontból:

- *a tervezett közlekedési munkarész önkormányzati tulajdonú területeket (hrsz: 1491/3 és 1492/5) érint, ez ügyben további egyeztetés szükséges,*
- *a meglévő körforgalomhoz tervezett közúti csatlakozás a településrendezési tervben szereplő zöldterületet (Z1) érinti, ehhez a közút területének kiszabályozása szükséges.*

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: +36-87/795-077, fax: +36-87/795-124, e-mail: balatonfured.epitesu

KRID: 555423120

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Tűzvédelmi szempontból:

1. A szükséges oltóvíz mennyiség (1800 l/perc, 108 m³) meglétét a használatbavételi eljáráson igazolni kell.

Örökségvédelmi szempontból:

1. A kivitelezés földmunkáit az érintett régészeti lelőhelyen a gyűjtőterületén érintett Laczkó Dezső Múzeummal (8200 Veszprém, Török I. u. 7.) történt előzetes egyeztetés után, a múzeum régész szakemberének jelenlétében, régészeti megfigyelés mellett lehet végezni. A munkák során a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.
2. Régészeti jelenség előkerülése esetén a munkálatok felfüggesztése mellett a beruházás területére eső régészeti jelenségeket, objektumokat fel kell tárni. A régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A tervezett és engedélyezett építési munka főbb jellemzői:

- Az épület funkciója: élelmiszer áruház épület
- Az épület földszintes kialakítású.
- Beépített terület terepszint felett: 1408,73 m²
- Épületmagasság: 5,71 m.

Az épület alatt vasalt pontalap készül. Tartószerkezetét 30 cm vastag monolit vasbeton lábazati fal, illetve Porothers 30 N + F kerámia téglá fal alkotják. Külön földem nem készül. Az épület lapostetős kialakítással készül.

Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos.

A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdtek, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.

Felhívom Építtető figyelmét az alábbiakra:

- Építtető építési tevékenységet csak a végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció, valamint az ezek alapján készített kivitelezési dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
- Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
- Az építmény hatóságom használatbavételi engedélyezési eljárásával vehető használatba.
- Építtetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelmet az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési engedély hatályossága alatt – a használatbavétel előtt – kell benyújtania az építésügyi hatósághoz.

Tájékoztatom Építetöt, hogy:

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építetői fedezetkezelő közreműködése nem kötelező.
2. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetöt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
3. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentáció az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) tekinthető meg.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani a hivatalos kapcsolattartás szabályai szerint (személyesen, postai úton, vagy az ügyfélkapu használatával) a döntést hozó hatóságnál.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a HIVATALI KAPU <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon lévő űrlap kitöltésével, vagy az ÉTDR alkalmazásával (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) az adott eljárásokhoz kapcsolódó feltöltéssel köteles benyújtani.

Az ügyben eljáró hatóság Hivatali Kapu elérhetőségei az alábbiak:

Hosszú neve: Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály.

Rövid neve: VEMKHEP, KRID száma: 555423120.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélkezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Törvényszék) az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a

bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Törvényszék bírálja el. A Törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet - ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Építető a rendelkező részben körülírt ingatlanon élelmiszer áruház épület építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hivatalomhoz.

Alaszka Investments Kft. építető meghatalmazottja 2021. március 1-én az eljárás szüneteltetését kérte, amelyről a VE/51-ETDR/912-17/2021. ügyiratszámú, 2021. március 1-én kelt végzésemmel döntöttem. Meghatalmazott 2021. április 14-én kérte az eljárás folytatását. Mivel újabb hiánypótlás kilrása vált szükségessé, ezért meghatalmazott 2021. május 5-én ismételten kérte az eljárás szünetelését.

A kérelem vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ) az ingatlant a V117 jelű, településközpont terület övezetbe sorolja. Az övezetre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 19. §-a részletezi. A V117 jelű övezetben az alábbi előírások alapján helyezhetők el az építmények:

- Az övezetben a kialakítható legkisebb telek mérete: 1000 m².
- Az övezetben épület szabadonálló módon helyezhető el.
- A maximális beépítettség 50 % lehet.
- Max. épületmagasság 7,5 m.
- Min. zöldfelület 15 %.

Fenti előírásoknak a benyújtott dokumentáció eleget tesz.

Az engedélyezési eljárásban a benyújtott fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési munkát nem kezdték meg, az ingatlan a felmérési állapotnak megfelel.

Tűzvédelmi szempontból az engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt kikötéssel hozzájárultam az alábbi indokolással:

„A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

Ad. 1.: Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 73. § (3) bekezdése alapján.

Döntésem az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4 táblázat 16. pontja, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki."

Népegészségügyi szempontból az engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárultam az alábbi indokolással:

"A szakkérdés vizsgálata során közegészségügyi szempontból az építési engedélyre vonatkozóan kizáró ok nem merült fel."

Természetvédelmi szempontból az engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárultam az alábbi indokolással:

"Fenti megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a Balatonfüzfő belterületi, 1491/2 hrsz.-ú ingatlan (kivett ipartelep, víztisztító mű) nem része természeti területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, barlangot, barlang felszíni védőövezetét vagy egyedi táj értéket nem érint."

Nem hulladék kezelésével kapcsolatos építményről van szó, így a Alaszka Investments Kft. élelmiszer áruház épület építési engedélyezési eljárása során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. sz. melléklet III. táblázat 6. és 8. pontjaiban foglalt szakkérdés vizsgálat bevonásának feltételei nem állnak fenn; a kért szakkérdés vizsgálatot elvégezni nem tudom."

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt."

Élelmiszerlánc-biztonsági szempontból az alábbi tájékoztatást adom:

"A benyújtott javított dokumentumok vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett építmény megfelel a jelenleg hatályos élelmiszerhigiéniai jogszabályoknak."

Örökségvédelmi szempontból az építési engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt kikötésekkel hozzájárultam az alábbi indokolással:

"A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan a 7436 egyedi azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti."

Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 88. § (1) bekezdésében felsorolt szempontokat vizsgáltam."

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. § (2) bekezdése értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak."

Kikötéseimet az alábbiak alapján tettem:

Az 1. pontban foglalt kikötésemet a Kötv. 22. § (1) bekezdése, a (3) bekezdés aa) és ad) pontja, valamint az (5) bekezdés b) pontja alapján tettem.

A 2. pontban foglalt kikötésemet a Kötv. 19. § (2) bekezdése és a Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján tettem.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint a fenti feltételek mellett felel meg.

Az örökségvédelmi szakkérdés vonatkozásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III. 2.) számú utasításán alapul."

Ütügyi szempontból felhívom a figyelmet arra, hogy:

- A tervezett létesítmény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja értelmében közforgalmat vonz és ez alapján a közforgalmú közlekedési felületek használata fizikai eszközzel, jelzőtáblával nem korlátozható.
- A bárki által igénybe vehető létesítmények megközelítését biztosító közlekedési létesítmények szilárd burkolattal történő kiépítése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (7) bekezdése alapján építési engedély köteles tevékenység.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (16) a) bekezdése alapján közút, közforgalom elől el nem zárt magánút földút szintű kiépítését, korszerűsítését, forgalomba helyezését és megszüntetését (elbontását), a közlekedési hatóságnak be kell jelenteni, melyhez az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4/A. §-ában megjelölt dokumentumokat kell benyújtani.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésének megfelelően, az épület használatba vételi eljárása során alapvető feltétel, hogy az épület biztonságos megközelíthetősége mind gépjárművel, mind gyalogosan és kerékpárral biztosított legyen, melynek igazolási módja a végleges forgalomba helyezési engedély megléte.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57/C. § (3) bekezdésére figyelemmel a kereskedelmi létesítmény nem okoz olyan hátrányos következményeket, amelyek aránytalanul meghaladják a kereskedelmi építmény létesítésétől várható előnyöket, a tervezett a kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és annak vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, infrastrukturális, településrendezési, valamint településfejlesztési közvetlen és közvetett hatása összességében kedvező.

A 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építményekre vonatkozó előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti kérelem tartalmi követelményeinek az eljárásban közreműködő Bizottság működésének egyes szabályairól szóló 5/2015. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kormányhivatal a szakkérdésben tett nyilatkozatot akkor adja meg, ha a kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és annak vonzáskörzetére gyakorolt

a) környezeti,

b) infrastrukturális,

c) településrendezési, valamint

d) településfejlesztési

közvetlen és közvetett hatása összességében kedvező.

A Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint a Kormányhivatal az (1) bekezdés szerinti követelményeknek való megfelelést az Étv. 57/D. §-ban meghatározott Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) véleményének mérlegelésével állapítja meg.

A kormányhivatal a tervezett beruházás környezeti hatásait megvizsgálta és az építész műszakileírás, az épületgépészeti műszaki leírás, a felmentés iránti kérelem elnevezésű dokumentum, valamint a csatolt alaprajzok és helyszínrajzok alapján a következőket állapította meg:

A beruházással érintett ingatlan Balatonfüzfő központjában helyezkedik el a 71-es számú főút mellett, a Nike körút és Balatoni körút találkozásánál lévő körforgalom mellett, Vt-17 jelű településközponti vegyes zónában. Jelenleg egy használaton kívüli, leromlott állapotú épület található rajta, melynek bontása után egy új, vegyes kiskereskedelmi épület létesítése tervezett. A nettó 1150,62 m² alapterületű, teljesen alapincézettlen, földszintes, acél szerkezetű, lapostetős épület az ingatlan nyugati sarkában kerül elhelyezésre. A teljes épület egységes megjelenéssel készül, a lábazati szakaszon bama gyöngyvakolattal, a homlokzaton pedig bézs színű nemesvakolattal. A tervezett épület tartószerkezeti acélpillérekkel fog állni, az acélpillérek között Porotherm 30 N+F kerámiateglából vázkitöltő fal készül hagyományos mészcement habarccsal 30 cm vastagságban, belső oldalfali vakolattal és külső homlokzati hőszigetelő rendszerrel. A falazatok megerősítése monolitvasbeton pillérekkel fog történni. Az épület belső válaszfalai gipszkarton kivételben, a vizes helyiségekben impregnált kivételben kerülnek kialakításra. A vásárlók az előtérben keresztül a 682,71 m² alapterületű árusító térbe jutnak, mely elkülönül a raktárterületektől és a szociális helyiségektől. A dolgozók részére szociális helyiségeket alakítanak ki, az épületen belül irodahelyiség is létesül. A terület általános környezeti állapota kedvező terheltségi tartalommal rendelkezik. A tervezett kereskedelmi tevékenység jellegéből fakadóan elsősorban csomagolási, illetve egyéb újrahasznosítható műanyag hulladék keletkezik. A papírt bálázva, a műanyagot külön hulladéktároló konténerben, a fahulladékot raklapon tárolják elszállításig. A szállító erre szerződött vállalkozó lesz. A vásárlók, illetve dolgozók révén települési szilárd (háztartási) hulladék keletkezik, melyet a közszolgáltató szállít el. A csomagolási, alapanyag hulladékok, valamint a vásárlói és dolgozói jelenlétből fakadó hulladék szelektíven kerül gyűjtésre. Az újrahasznosításra nem alkalmas hulladékot kommunális vegyes hulladékként a közszolgáltatási feladatokat ellátó hulladékgazdálkodási cég szállítja el. Napelemes rendszer, valamint légkondicionáló hőszivattyú kialakítása tervezett. A megújulóenergia részaránya 65,6%.

A kormányhivatal a tervezett beruházás infrastrukturális hatásait megvizsgálta és az építész műszakileírás, az utépítési engedélyezési terv, a felmentés iránti kérelem elnevezésű dokumentum, valamint a csatolt alaprajzok és helyszínrajzok alapján a következőket állapította meg:

A tervezési helyszín Balatonfüzfő középső részén, a Nike körút és Balatoni körút találkozásánál lévő körforgalom mellett található. Az országos főút irányába nem rendelkezik közvetlen közúti kapcsolattal, az ingatlan megközelítése a Vízmű utca irányából megoldott. A személygépkocsival érkező vásárlók parkolására talajszinten, az épület észak-kelet és dél-keleti oldalánál 74 férőhelyes fedetlen várakozóhelyet létesítenek. A 71-es számú főút 18+789.50 km szelvényben a Vízmű utcai csatlakozásban szintbeni járműosztályozós csatlakozást építenek ki a balra forduló és befogadó sávkialakításával. A meglévő, rendelkezésre álló közúti terület figyelembe vételével a kialakítás a baloldali forgalmi sáv elhúzásával, az érintett autóbusz öböl és csatlakozó járdafelületek átépítésével valósítható meg. Keleti irányba kijárat építése tervezett a körpályára történő direkt csatlakozással. A körpályás csomópont 71-es számú főút nyugati ága és a település gyártelpe közti kihajtó 5,50 m széles kihajtó ág létesítésével a fenti csomópont terhelése csökken, az üzlet gépjárművel történő elhagyása keleti irányba biztonságosabb. A létesítmény közlekedési kapcsolatát a vonatkozó előírások alapján fogják kialakítani, így az meg fog felelni a várható forgalom nagyságoknak. A nagy méretű körforgalomba kapcsolódó bevezetőág geometriailag megfelelő, biztonságos becsatlakozást tesz lehetővé. A 71-es számú főút forgalma jelenleg 13577 E/nap, melyből 368 darab tehergépjármű, a mértékadó óraforgalom 1863 E/óra. Az összekötő úti

csomópontot összesen 61 E/h többletforgalom fogja terhelni a kereskedelmi létesítmény üzemelése következtében, melyek közül a nehézgépjármű forgalom csupán 1 jármű/nap. A tervezett kereskedelmi létesítmény nem okoz a környezeti levegőminőségben érzékelhető változást vagy minőségromlást, zajkörnyezetre gyakorolt hatása nem jelentős. A tervezett beruházás tömegközlekedést érint. A meglévő buszmegállót áthelyezik a18+742.11 km és a 18+798.38 km közé, bal oldalon. A tervezési terület gyalogosan és kerékpárúton is megközelíthető. Az épület körül kialakított gyalogosforgalmi létesítmények térburkolata beton térkővel épül. A létesítmény különálló kerékpárhálózaton keresztül megközelíthető. A bejárat közelében 10darab kerékpártárolót létesítenek. Az átépítés érinti a közvilágítás tartóoszlopait, melyek áthelyezése szükséges az esetleges föld alatti egyéb közművezetékekkel együtt.

A kormányhivatal a tervezett beruházás településrendezési, valamint településfejlesztési hatásait megvizsgálta és az építész műszaki leírás, a településképi vélemény, valamint a csatolt látványtervek, homlokzatok és metszetek alapján a következőket állapította meg:

A tervezett beruházás környezetében jellemzően a főutakra szerveződő kereskedelmi szolgáltatógazdasági létesítmények és lakó-üdülő ingatlanok vannak. Az építési hely környezetében észak-nyugat felől kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet, észak felől sportterület, észak-kelet felől közpark, kelet felől a körforgalom, dél-kelet felől a 71-es főút túloldalán VI13 és VI8 övezetek, illetve nyugatabbra korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyezkedik el. A területtől nyugatra a 71-es főút északi oldalán közlekedési terület, autóbusz pályaudvar számára és G13 ipari gazdasági övezetek vannak. Az ingatlan kialakítása, anyaghasználata, színvilága az épített és természeti értékekhez elfogadhatóan illeszkedik településképi arculati szempontból.

Az Étv. 57/D. § (1) bekezdése értelmében a szakkérdés vizsgálata során a Kormányhivatal – az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem és mellékletei megküldése mellett - beszerzi a Bizottság véleményét. A Kormányhivatal a szakkérdés vizsgálata során mérlegeli a Bizottságtól beszerzett véleményét.

A Bizottság a 2021. március 29-én kelt KÁT/258 (2021) számú Bizottsági véleményében akként nyilatkozott, hogy a tervezett beruházást támogatja.

A kormányhivatal előnyként értékelte, hogy a beruházás során napelemes rendszer, valamint léghűtéses hőszivattyú kialakítása tervezett, a megújuló energia részaránya 65,6%, a létesítmény nem okoz a környezeti levegőminőségben érzékelhető változást vagy minőségromlást, zajkörnyezetre gyakorolt hatása nem jelentős, valamint az ingatlan kialakítása, anyaghasználata, színvilága az épített és természeti értékekhez elfogadhatóan illeszkedik településképi arculati szempontból.

A kormányhivatal hátrányos következményként értékelte a zajterhelésnek és a levegőszennyezettségének a kivitelezéssel járó időleges emelkedését.

A becsatolt dokumentumok alapján, a Bizottság véleményének mérlegelése mellett megállapítható, hogy a kérelemben megjelölt kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és annak vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, közlekedési, településrendezési és településfejlesztési hatása összességében kedvező.

Jelen nyilatkozat kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hatósági Főosztály vezetője jogosult."

A felelős tervező Szén János (É-09-0625/2019) jogosult volt a tervezésre.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Polgármestere a bal/1324-2/2021. ügyiratszámú, 2021. május 10-én kelt településképi véleményében az építési engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt kikötések mellett hozzájárult a következő indokolással:

„A településképi véleményezési eljárás során megállapítottam, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésében foglalt munkarészeket és mellékleteket a kérelem tartalmazza.

A tervezett épület helyszínrajzi elhelyezése, alaprajzi kialakítása, tömegaránya, homlokzati megjelenése illeszkedik a környező beépítés adottságaihoz. Az alkalmazott anyag és színhasználat településképi szempontból megfelelő. A tervezett közúti kapcsolatok további egyeztetéseket igényelnek.

A benyújtott terven szereplő megoldások – kikötések betartása mellett – településképi és településszerkezeti szempontból elfogadhatóak.

Felhívom az Építtető figyelmét arra, hogy a településképi véleményre benyújtott tervdokumentációtól való eltérés és a kikötésben rögzítettekbe nem tartása esetén a településképi rendelet 37. § (1) bekezdés értelmében településképi kötelezési eljárás indítható.

Településképi véleményemet a fenti jogszabályok, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § és a településképi rendelet előírásainak figyelembe vételével hoztam meg.

A jogorvoslatra vonatkozóan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. (8) bekezdésében foglaltak az irányadók.”

A tervezett építési munka kielégíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. §-ában foglaltakat, valamint a helyi településrendezési terv, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásait.

A kérelem kielégíti az Étv. 36. § (1) bekezdésében foglalt követelményeket, valamint a Korm.R. 17. §-ában meghatározottakat.

Az eljárás folyamán az ügyféli kört az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) és (2) bekezdése alapján az építéssel érintett és a tervezett épület közvetlen közelében lévő - határos - ingatlanokkal rendelkezni jogosultak körében határoztam meg, mivel ezen személyek érdekeit az építési ügy, az építmény megépítése érinti.

Az eljárás során építtető az eljárási illetéket megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

A tényállás tisztázása során, a fenti megállapítások figyelembevételével a Korm.R. 18. és 19. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom a fenti jogszabályokon túl az alábbi jogszabályi helyeken alapul: a Korm.R. 19. § (4) bekezdés e) pontja, 21. §, 39. § (1) és (4) bekezdései, 77/E §, Étv. 37. § (1) és (2) bekezdései, 38. § (1) és (2) bekezdései, OTÉK 108. § (2) bekezdése.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, az Étv. 53/I. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-án, 50-53. §-án és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján és mellékletének XV. fejezet III. pontján alapul.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) sz. utasításán alapul.

Balatonfüred, 2021. május 11.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Kapják:

- Mátyás Attila Péter - meghatalmazott, ÉTDR útján és általa Alaszka Investments Kft. 4030 Debrecen, Vágóhíd u. 4.
- BTG Invest Kft. 1051 Budapest, Hercegprímás u. 17. I/5.
- Szabó Erika 8220 Balatonalmádi, Blaha Lujza stny. 14.
- Frommer Zoltán Attila 8174 Balatonkenese, Katona J. u. 9.
- Tremmel Ferenc 8175 Balatonfűzfő, Vízmű 2.
- Ratter Diána 8175 Balatonfűzfő, Vízmű 2.
- ÉTDR - • Grünwald Tamás 1041 Budapest, Erzsébet u. 29. 2. em. 15. a.
- Grünwald Pál Lászlóné Kakacska Márta Terézia 8175 Balatonfűzfő, Vízmű 2. 2. ajtó
- Szegedi Ágnes 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 13. 1. a.
- Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Kirendeltség
- Vemkh Népegészségügyi Főosztály
- Vemkh Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Vemkh Agrárügyi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály
- Vemkh Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
- Irattár

A. Székely László

Székely László

Feladó: Jakab Csaba <jakab.csaba@veszprem.gov.hu>
Küldve: kedd 2021. augusztus 3 11:34
Címzett: Székely László
Tárgy: Vá: Tájékoztatás kérése a Balatonfűzfő 1491/2 Hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Székely László!

Utánanéztem, és ügyi eljárás ezzel kapcsolatban a 2017-es megszüntetés óta nem volt nálunk. Magasépítési eljárás azonban többször is volt. Annak keretében ugyanaz az utas kialakítás került benyújtásra, mint 2017-ben, és ezekhez az érintett útkezelők is hozzájárultak (Magyar Közút, Vízmű u.).

Üdvözléssel:

Jakab Csaba

ügyi szakügyintéző

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Közeledési és Műszaki Engedélyezési Főosztály

Ügyi Osztály

Cím: 8200 Veszprém, Kistó u. 1. | Tel.: 06 88 550 070

E-mail: jakab.csaba@veszprem.gov.hu | Web: www.kormanyhivatal.hu

KRID: 515806718 | Hivatal rövid neve: VEMKHKF

Balatonfűzfő Közös Önkormányzati Hivatal		
Egyesület: 2021.08.03.		
bal/2261-3/2021		Melléklet:
Működés:	Utószám:	Előadó: Székely L.

>>> Székely László <telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu> 2021. 08. 03. 10:36 >>>

Tisztelt Jakab Csaba Úr!

Kérem, hogy a tájékoztatni szíveskedjen azzal kapcsolatban, hogy a Balatonfűzfő 1491/2 hrsz-ú. ingatlan rendelkezik e valamilyen az Ügyi Hatóság által kiadott engedéllyel.

AVE/ÚT/NS/A/565/2017 számú engedélyezési eljárásán kívül, hatóságuknál volt e más a tárgyi ingatlan megközelítésére szolgáló engedélyezési eljárás lefolytatva.

A kereskedelmi létesítmény építési engedélyezési eljárás során megkeresték e Hatóságukat az ingatlan megközelítésével illetve a parkoló kialakításával kapcsolatban.

Várom mielőbbi válaszát, köszönettel:

Székely László

települési főmérnök

Balatonfűzfő Közös Önkormányzati Hivatal

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Tel: 06 20/ 323 30 28

1
2021.08.03. bal/2261/2021 szl

Székely László

Feladó: Székely László <telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu>
Küldve: kedd 2021. augusztus 3 10:37
Címzett: 'jakab.csaba@veszprem.gov.hu'
Másolatot kap: 'polgarmester@balatonfuzfo.hu'
Tárgy: Tájékoztatás kérése a Balatonfűzfő 1491/2 Hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Jakab Csaba Úr!

Kérem, hogy a tájékoztatni szíveskedjen azzal kapcsolatban, hogy a Balatonfűzfő 1491/2 hrsz-ú. ingatlan rendelkezik e valamilyen az Útügyi Hatóság által kiadott engedéllyel.

AVE/ÚT/NS/A/565/2017 számú engedélyezési eljáráson kívül, hatóságuknál volt e más a tárgyi ingatlan megközelítésére szolgáló engedélyezési eljárás lefolytatva.

A kereskedelmi létesítmény építési engedélyezési eljárás során megkeresték e Hatóságukat az ingatlan megközelítésével illetve a parkoló kialakításával kapcsolatban.

Várom mielőbbi válaszát, köszönettel:

Székely László
települési főmérnök

Balatonfűzfő Közös Önkormányzati Hivatal
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Tel: 06 20/ 323 30 28

Balatonfűzfő Közös Önkormányzati Hivatal		
Dokumentumazonosító: 2021.08.03.		
bal/2261-2/2021		Melléklet:
Tárgy:	Utószám:	Előadó:
—	—	Székely L.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

5. sz. melléklet.

Balatonfűzfői Község	
Tárgy: IKTATVA 2017 AUG 09.	
Szám: 9/108-1/2017	Előadó: Nemesi
Előszám:	Ugyaz:

Ügyszám: VE/UT/NS/A/565/23/2017.
Ügyintéző: Jakab Csaba
Telefon: 88/579-960

Tárgy: Magyar Közút Nzrt. 1024 Budapest,
Fényes Elek u. 7-13.
Véninger Kft. 8230 Balatonfüred,
Csók István u. 21.
71. sz. főút 18+716 – 18+905 km
szlv. közötti útszélesítés, valamint a
Balatonfűzfő, Vízmű u. és a 1491/2
hrsz.-ú ingatlanon út és
várakozóhelyek építési
engedélyezése ügye
Eljárás megszüntetése

VÉGZÉS

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) hivatalvezetőjének ügyi hatáskörében eljárva Magyar Közút Nzrt.-vel (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) kötött együttműködési megállapodás alapján a Véninger Kft. (8230 Balatonfüred, Csók István u. 21., továbbiakban: Építetők) képviseletében eljáró Geoplaner Kft. (8200 Veszprém, József Attila u. 40., továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére indított 71. sz. főút 18+716 – 18+905 km szlv. közötti útszélesítés, valamint a Balatonfűzfő, Vízmű u. és a 1491/2 hrsz.-ú ingatlanon út és várakozóhelyek építési engedélyezése ügye tárgyú eljárást

megszüntetem.

A végzés ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni. A fellebbezést az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályhoz (8200 Veszprém, Kistó u. 1.), – de a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak címzetten – lehet előterjeszteni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

A fellebbezési eljárás illetékköteles. A végzés ellen benyújtott fellebbezés illetéke 3.000 Ft. A fellebbezési illetéket a Veszprémi Járási Hivatalnál személyesen átvehető készpénz-átutalási megbízás útján a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően kell befizetni, vagy a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően a Veszprém Megyei Kormányhivatal 10048005-00299516-00000000 számú számlájára átutalással kell teljesíteni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az „illeték” szöveget, Építető nevét és az ügyszámot. A fellebbezéshez mellékelni kell a befizetés igazolását.

INDOKOLÁS

Meghatalmazott kérelmére 2017. június 29-én eljárást indítottam a 71. sz. főút 18+716 – 18+905 km szlv. közötti útszélesítés, valamint a Balatonfűzfő, Vízmű u. és a 1491/2 hrsz.-ú ingatlanon út és várakozóhelyek építési engedélyezése ügye tárgyában.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÜTÜGYI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/579-953, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

Meghatalmazott a kérelméhez nem csatolta az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §-ban meghatározott mellékleteket, ezért a VE/UT/NS/A/665/2/2017. ügyszámú, 2017. július 3-án kelt végzésben hiánypótlásra szólítottam fel. A számlát a VE/UT/NS/A/565/13/2017. ügyszámú, 2017. július 18-án kelt levéllel küldtem meg.

Építető a számlát tartalmazó levelet a térítvény szerint 2017. július 21-én átvette, azonban az eljárási díjat, az eljárási költséget és a szakhatósági igazgatási díjat a kézhezvételtől számított 8 napon belül, 2017. július 29-ig, de a mai napig sem fizette be.

A fentiek alapján az építési engedélyezési eljárást a Ket. 31. § (1) bekezdés h) pontja alapján megszüntettem.

A jogorvoslati tájékoztató a Ket. 98. § (1) és (1a), 99. § (1), 102. § (1) és 104. § (1) bekezdésén, a fellebbezésért fizetendő illeték az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdésén alapul.

A Veszprémi Járási Hivatal hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) és (5) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2017. augusztus 3.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Holonics Renáta
osztályvezető